



物件種目	<b>売 地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR『八尾駅』</b>		
土地面積	公簿 92.00 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格	<b>1,480</b> 万円	3.3m <sup>2</sup> 単価	<b>65</b> 万円
物件所在地	八尾市南植松町4-88(他3筆) (地番)		
交通	JR関西本線『八尾駅』	徒歩15分	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引渡日	即時
設備	電気	上・下水道	都市ガス
接道状況(角地・間口)	北側 私有	約4 m	約8.4 m 接面
備考	■北側道路は位置指定道路 ■私道負担面積 約16.87㎡		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

大阪府知事免許(5)第 50426 号    〒581-0056 八尾市南太子堂1-2-14    ■取引態様    ■手数料    ■情報公開日  
**有限会社アドバンスホーム**    TEL 072-990-6788    仲介  
 FAX 072-990-6787    物件番号 \_\_\_\_\_

物件所在